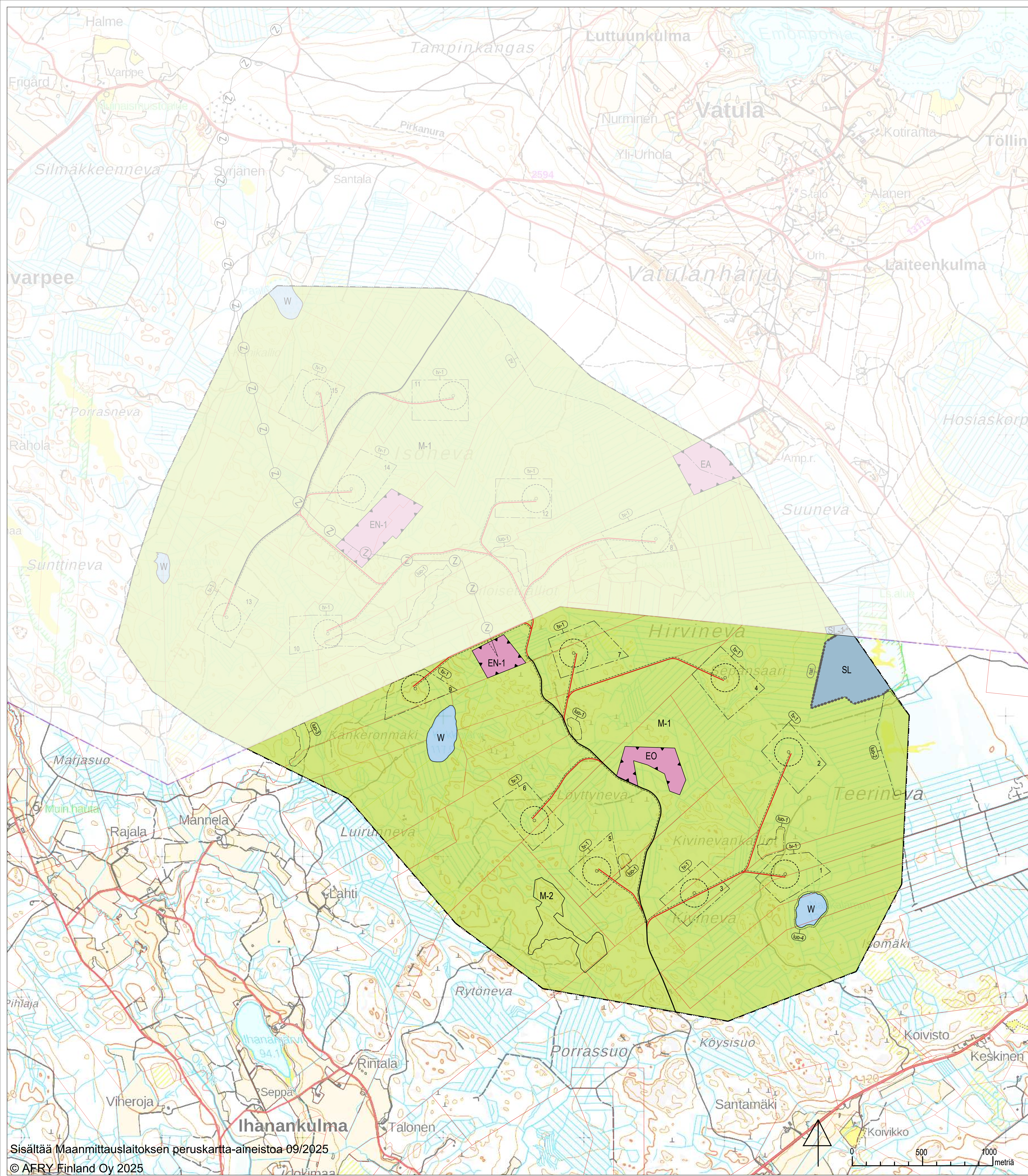




YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten.
Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoaluetta. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Metsätalouskäytössä oleva alue, jolla on erityisiä luontoarvoja.
- W

Vesialue.
- EN-1

Energiahuollon alue.
Alueelle saa rakentaa sähköasemakentän. Sähköaseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tuulivoimaloita varten tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset sekä sähkön varastointiin tarvittavat laitteistot.
- EO

Maa-ainesten ottoalue.
- SL

Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelulain nojalla perustetut luonnonsuojelualueet, jotka on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja (mm. kaivaminen, louhiminen, täyttäminen, tasoittaminen, puunkaato).

- Yleiskaava-alueen raja.
- Alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen kunnostettava tielinjaus.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.
- Z

Ohjeellinen uusi ilmajohdo.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.
Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset maakaapeliyhteydet. Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen. Uusien sähkölinjojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset luonnonarvoihin.
- luo-1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee metsälain 10 §:n ja/tai vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Merkinnällä osoitetaan soidensuojelun täydennysohjelmaan ehdotettu suoalue.
- luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Muu arvokas kohde. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta lisääviä arvoja.
- luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV (a) eläinlajin lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain (9/2023) 78 §:n perusteella kiellettyä.
- nat

Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- tv-1

Tuulivoimaloiden alue.
Merkinnällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.
 - Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
 - Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
 - Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
 - Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maapinnasta.
- Tuulivoimaloiden rakentamislupahakemusten liitteenä tulee olla melu- ja varjostuslaskelmat valitulla voimalatyypillä. Ennen rakentamisluvan myöntämistä tulee varmistaa, etteivät voimalat aiheuta Valtioneuvoston asetuksen 1107/2015 tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvojen mukaisten keskiäänitasojen yllittävää melua (asuntojen ja loma-asuntojen ulkomelutaso päiväaikaan 45 dB ja yöaikaan 40 dB).
- Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Tuulivoimalan tornin keskipisteen tulee sijaita alle 100 metrin etäisyydellä kyseiselle tuulivoimalan alueelle osoitetun ohjeellisen voimalan sijainnin keskipisteestä. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.
- 1

Tuulivoimalan numero.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueidenkäyttölain 16 §:n nojalla määrätään, että osayleiskaava-alue on suunnittelutarvealuetta.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon kulloinkin voimassaolevat asetukset tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista.

Tuulivoimaloiden toteutuksessa on otettava huomioon voimaloiden varjostusvälkkeen vaikutus ympäristön asuin- ja lomarakennuksiin. Voimaloiden pitää olla teknisesti säädettävissä tai pysäytettävissä niin, että ne eivät aiheuta merkittäviä väkeviä vaikutuksia asutukseen tai loma-asutukseen.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskiäänitehot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden kanssa samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja tieyhteyksien rakentamisessa on erityisesti huomioitava rakentamisen aikainen vaikutus pesimälinnustoon. Peto lintujen pesäpaikoilla tulee välttää toimenpiteitä ja häiriöitä pesintäaikaan.

Tuulivoimaloiden käytön päätyttyä tuulivoimatoimijan on purettava voimalat rakennusvalvonnan määräämässä kohtuullisessa ajassa ja rakennuspaikka ympäristöineen on ennallistettava suunnitelman mukaisesti.

Kaava-alueella on voimassa jokaisenoikeudet. Alueella sallitaan metsästäminen.

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on haettava ilmajulkinen (16.2.2023/174) 158 a § mukainen lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirastolta.

Toteutettaville tuulivoimaloille tulee olla Puolustusvoimien pääesikunnan hyväksyntä.



HÄMEENKYRÖN KUNTA

Konikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaavaehdotus 18.09.2025	1:10 000
Nähtävillä MRA 30§ 6.3-19.4.2024 Nähtävillä MRA 15§ x.x.x.x.xxxx Kunnanhallitus x.x.xxxx §x Kunnanvaltuusto x.x.xxxx §x	
Ilmoitettiin Projektipaikka, YKS411	Laurea Valtio Suunnitelma
 AFRY	ILMATAR